

ALVES ALEIXO Benjamin
181 rue du Docteur Cauvin
Résidence la Boiserie Bât 9
13012 Marseille
06.28.50.83.93
benjamin.aleixo@hotmail.com

À l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur
Enquête publique relative au futur Plan Local d'Urbanisme

CONTRIBUTION À L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Commune de Les Omergues – 04200

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative au futur Plan Local d'Urbanisme de la commune de Les Omergues, je souhaite porter à votre connaissance plusieurs éléments concernant des propriétés dont je suis l'un des propriétaires/successeurs (parcelles WB40 et WB41), afin que ceux-ci puissent, dans la mesure du possible, être pris en considération dans l'élaboration du futur document d'urbanisme.

Je suis en effet titulaire de droits sur deux parcelles situées sur le territoire de la commune, lesquelles sont appelées à être intégrées au futur PLU dans une zone à vocation non-constructible. Ces deux parcelles comportent d'ores et déjà des bâtisses existantes.

Concernant plus particulièrement la parcelle cadastrée WB 41, j'ai d'ores et déjà engagé des démarches auprès d'un cabinet d'architecte afin d'étudier et de préparer un projet portant sur la bâtisse actuellement présente sur cette parcelle.

L'objectif envisagé est, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires, de procéder à la démolition de la construction existante puis à sa reconstruction en lieu et place. Le projet conserverait autant que possible les caractéristiques et l'implantation générales de la construction actuelle, tout en prévoyant quelques évolutions et adaptations nécessaires afin de répondre aux besoins du projet et aux exigences techniques et réglementaires en vigueur. Ces modifications resteront toutefois limitées et s'inscriront dans la continuité de la construction existante, dans le respect des règles d'urbanisme qui seront applicables.

Dans cette perspective, des démarches sont actuellement engagées afin d'obtenir un certificat d'urbanisme opérationnel, puis, le moment venu et sous réserve de la faisabilité du projet, les autorisations nécessaires, notamment en matière de démolition et de construction.

Je souhaite donc simplement porter ce projet à la connaissance de la présente enquête publique, afin qu'il puisse être pris en compte comme élément d'information dans le cadre de l'élaboration des dispositions et plans du futur PLU concernant cette parcelle.

Je souhaite également porter à votre connaissance les démarches que j'ai entreprises concernant le chemin communal situé entre les deux propriétés, correspondant à la parcelle cadastrée WB 39.

Je suis actuellement en cours de démarches auprès de la commune afin d'étudier la possibilité d'acquérir une partie de cette emprise communale, selon les modalités qui pourront être définies et sous réserve, naturellement, de l'accord de la commune et de l'accomplissement des procédures administratives nécessaires.

À ce titre, un croquis a déjà été transmis à la commune, permettant de matérialiser et de préciser la partie de la parcelle WB 39 dont je souhaiterais faire l'acquisition.

Cette démarche étant directement liée à la configuration et à l'évolution de mes deux propriétés, je souhaite également qu'elle soit portée à la connaissance de l'enquête publique et versée, le cas échéant, aux éléments permettant d'appréhender la situation foncière et les projets envisagés sur ce secteur.

Enfin, je précise avoir déjà eu l'occasion d'échanger directement avec Monsieur le Maire de la commune des Omergues et ses adjoints au sujet de l'ensemble de ces projets et de mes différentes démarches.

Monsieur le Maire est ainsi informé de ma situation et de mes intentions. Il s'est par ailleurs rendu directement sur place afin de pouvoir constater la configuration des lieux et mieux comprendre mes demandes ainsi que les projets que j'envisage.

La présente contribution a donc pour objet de formaliser ces différents éléments dans le cadre de l'enquête publique et de permettre qu'ils soient portés à la connaissance du commissaire enquêteur et, plus largement, pris en considération dans le cadre de l'élaboration du futur PLU.

Je reste naturellement à la disposition de la commune, du commissaire enquêteur et des services compétents pour fournir tout document complémentaire utile à la compréhension de ces projets (plans, croquis, éléments cadastraux, documents relatifs aux démarches engagées, etc.).

Je vous remercie par avance de l'attention portée à la présente contribution et vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de ma considération distinguée.

Benjamin ALVES ALEIXO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aleixo', with a long horizontal stroke extending to the right.

Enquête publique PLU les Omergues

benjamin aleixo <benjamin.aleixo@hotmail.com>

mardi 15 septembre 2026 à 15:02 réception

À : enquete.publique.lesomergues@gmail.com

Cc : MAIRIE LES OMERGUES



Contribution enquête publique PL...

99 Ko

Bonjour,

Je vous adresse par ce courriel, ma contribution à l'enquête publique PLU de les Omergues afin d'y faire valoir les différents projets que je souhaite mettre en place sur mes propriétés.

En vous remerciant par avance de prendre en considération ma participation, et dans l'attente de votre accusé de réception, je vous souhaite une bonne semaine.

Cordialement,

Benjamin ALVES ALEIXO